

ที่ บพ.2-343/2561



เลขที่	4480
วันที่	28 ก.ค. 61
เวลา	11.06 น.

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2561

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ฉบับลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2557  
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะ จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชันสินเชื่อเคหะ ซึ่งจะ เป็นประโยชน์แก่บุคลากรในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง ดังนี้

1. GSB HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้านจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับผู้มีรายได้ประจำ/ผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ และ
2. HOME LOAN สำหรับกลุ่มลูกค้าทั่วไป/กลุ่มผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ/กลุ่ม REFINANCE จากสถาบันการเงินอื่น

โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำ และของสมนาคุณตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ในการนี้ ธนาคารใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม และขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่ คุณศศิรินทร์ ชัยอภา หรือคุณอัศวินท์ ถนนมหาชาติ โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100406

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ

(นางชนินฐา การิสรณ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100406

โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

# GSB HOME LOAN



ผู้มีรายได้ประจำ / ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ

สินเชื่อกะ: ชื่อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม

ได้ก่อนจําหนองจากสถาบันการเงินอื่น

## ดอกเบี้ยขาขึ้น แล้วไง!!

### หมดปัญหาดอกเบี้ยขึ้นลง กวนใจ

### ลดภาระ: การผ่อนชำระ:

# ดอกเบี้ย คงที่ 3.50%\*

## นาน 5 ปี

หลังจากนั้น MRR - 1.75% ตลอดอายุสัญญา

### รับ Gift Card Home Pro\*\* มูลค่า 3,000 บาท



#### หมายเหตุ

- คุณสมบัติผู้กู้ - เป็นผู้มีรายได้ประจำ คือ ผู้ที่มีรายได้ที่ได้รับจากเงินเดือนเป็นประจำทุกเดือน หรือ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ คือ ผู้ที่ประกอบวิชาชีพเฉพาะตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ประกอบหัตถ์ แพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ และเภสัชกร มีใบประกอบวิชาชีพแพทย์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วยนักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกร มีใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ โดยมียาได้ตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.50 ล้านบาท
- \*อัตราดอกเบี้ย กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา EIR = 4.241% คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี (MRR = 7.00% ต่อปี มีผลบังคับใช้ วันที่ 29 พฤษภาคม 2560)
- กรณีผู้กู้ชำระเงินคืนเสร็จสิ้น หรือได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-payment) ภายในระยะเวลา 5 ปี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
- \*\*วงเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 3.00 ล้านบาท รับ Gift Card Home Pro มูลค่า 3,000 บาท (โดยจัดส่งภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาโปรโมชั่น) รายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ของธนาคารได้

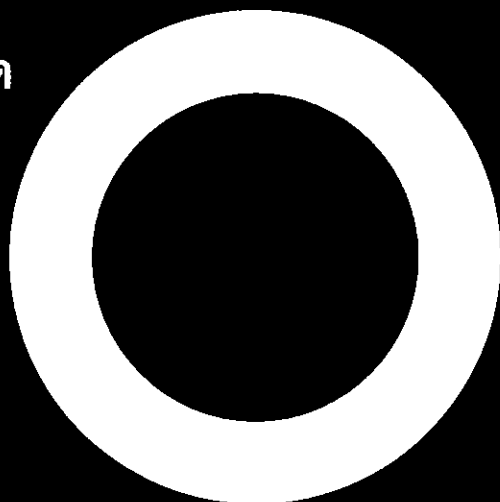
ยื่นเรื่องและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ชื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใ้ก่อนจําเอง

ดอกเบี้ยต่ำสุด



%  
นาน 1 ปี

nsrd กับ ประกันชีวิตแบบประกันเงินเฟ้อ (MRIA)

สำหรับกลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น /

กลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด

(กรณีลูกกักทั่วไป รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0.50% นาน 1 ปี)

ระยะเวลา	กลุ่มลูกค้าทั่วไป		กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป / กลุ่ม Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น	
	กรณี <b>ไม่ทำ</b> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 3 ประเภท)</small>	กรณี <b>ทำ</b> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 2 ประเภท)</small>	กรณี <b>ไม่ทำ</b> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 3 ประเภท)</small>	กรณี <b>ทำ</b> ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ <small>(สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ อย่างน้อย 2 ประเภท)</small>
ปีที่ 1	1.50%	0.50%	1.00%	0.00%
ปีที่ 2	MRR-2.25%	MRR-3.25%	MRR-2.10%	MRR-3.10%
ปีที่ 3	MRR-1.25%	MRR-2.25%	MRR-1.50%	MRR-2.50%
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.00%	MRR-1.50%	MRR-1.50%	MRR-1.75%
เฉลี่ย 3 ปี	4.000%	3.000%	3.800%	2.800%
EIR	5.169%	4.480%	4.801%	4.249%

หมายเหตุ :

- MRR = 7.00% ต่อปี (มีผลบังคับใช้ วันที่ 23 พฤษภาคม 2560)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี
- กรณีได้ก่อนจําเองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา
- กลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ: ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ได้แก่ กลุ่มวิชาชีพทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร ปีประกอบวิชาชีพแพทย์ ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพนักบิน ประกอบด้วยนักบินที่ 1 นักบินที่ 2 หรือนักบินผู้ช่วย มีใบอนุญาตนักบินพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 1 ปี, กลุ่มวิชาชีพวิศวกร ปีประกอบวิชาชีพวิศวกร ไม่น้อยกว่า 1 ปี, อาจารย์มหาวิทยาลัยระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป, กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ
- สำหรับกลุ่มซื้อบ้านใหม่ในโครงการของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด ให้สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ธนาคารออมสิน

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้ขึ้นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายใน 31 ตุลาคม 2561