



ประกาศมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุกรอบการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยสวนดุสิต มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดพัสดุกรอบการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธียื่นซองประมูลแบบเหมารวม ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิณ ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ราคาเริ่มต้นการยื่นประมูลให้เป็นไปตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศ

๒. ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองประมูล จะต้องลงทะเบียนและวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสด หรือ เช็คธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยสวนดุสิต" เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธียื่นซองประมูล ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิณ ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

๓. ผู้สนใจสามารถขอตรวจสอบสภาพอาคารบ้านพักรับรอง ๓ ที่จะขยายทอดตลาดได้ ณ ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง เลขที่ ๑๔๐ ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ในวันและเวลาราชการ

การขยายทอดตลาดในครั้งนี้ เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ดังนั้น จึงถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของที่ขยายทอดตลาดนี้ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบอาคารบ้านพักรับรอง ๓ ด้วยตนเอง คณะกรรมการขยายทอดตลาดและควบคุมการรื้อถอน ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพบ้านพักรับรองดังกล่าว โดยจะไม่มีได้แย้งใดๆ ในภายหลัง

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศูนย์การศึกษา (งานพัสดุ) อาคารปฏิบัติการบริการการบิณ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง เลขที่ ๑๔๐ ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๔-๒๒๘๐๑๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [lampang.dusit.ac.th](http://lampang.dusit.ac.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

(รองศาสตราจารย์ ดร.ศิริพันธ์ ฝนพันธ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

23ธ.ค.63 เวลา 13:16:54 Non-PKI Server Sign

Signature Code : NgA0A-DUARA-BCADg-AOAA0

**เอกสารแนบท้ายประกาศ**  
**เรื่อง ขยายทอดตลาดพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง**  
**ตามประกาศมหาวิทยาลัยสวนดุสิต**  
**ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓**

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "มหาวิทยาลัย" มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุขยายทอดตลาดพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) จำนวน ๑ หลัง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

**๑. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นซองราคา**

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้ายื่นซองราคา จะต้องลงทะเบียนและวางเงินค้ำประกันเป็นเงินสด หรือเช็คธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ "มหาวิทยาลัยสวนดุสิต" ต่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาด ณ ห้องประชุมอาคารปฏิบัติการบริการการบิน ชั้น ๔ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ถนนสุเรนทร์ ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลราคาอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

**๒. เอกสารหลักฐานของผู้ประสงค์จะสู้ราคา**

**๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล**

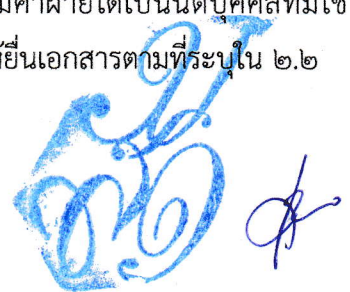
ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็น คณะบุคคลร่วม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

**๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล**

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาทะเบียนบริษัทมหาชน บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีผู้ประสงค์จะประมูลราคา ร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลที่มีโชินสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุใน ๒.๒





ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นให้กระทำการแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

### ๓. การขายทอดตลาด

๓.๑ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธียื่นซองประมูลแบบเหมารวมและจะต้องเสนอราคาเป็นเงิน บาทอย่างเดียว การตัดสินชี้ขาดของผู้ชนะราคาในการขายทอดตลาดนั้น ย่อมสมบูรณ์ เมื่อมหาวิทยาลัยหรือ ผู้แทนเห็นว่าเป็นราคาเหมาะสมและมหาวิทยาลัยได้ประโยชน์

๓.๒ ผู้ยื่นซองราคาแต่ไม่ได้ตรวจดูสภาพทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับ ในรายละเอียดและสภาพของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๓.๓ ผู้ยื่นซองราคาย่อมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนยื่น เมื่อมีผู้อื่นยื่นราคาสูงขึ้นไม่ว่าการที่ ผู้ยื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด และ/หรือถ้าได้มีการถอนทรัพย์สินนั้นจากการทอดตลาด

๓.๔ ผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องชำระเงินให้แก่มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ตามจำนวนที่ ประมูลได้ในวันประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากผู้ชนะราคาไม่สามารถชำระเงินในคราวเดียวได้ ให้วางเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๕ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัย สวนดุสิตจะริบเงินที่ผู้ชนะราคาได้จ่ายไว้ แล้วประมูลขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

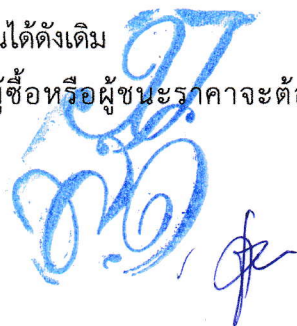
กำหนดให้ชำระเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ให้กับ มหาวิทยาลัย สำหรับทรัพย์สินที่ผู้ชนะราคาประมูลได้นั้น ให้ถือว่าได้รับทราบและยอมรับในสภาพของ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนี้ตามข้อ ๓.๒ และไม่อาจเรียกร้องให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดมีสภาพดีขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) ยังไม่ชำระเงินส่วนที่ เหลือให้ครบถ้วน มหาวิทยาลัยจะริบเงินค้ำประกันและเงินมัดจำตาม (๓.๔) และหากปรากฏว่าเมื่อ มหาวิทยาลัยดำเนินการขายใหม่ตามวิธีที่มหาวิทยาลัยกำหนดและได้รับราคาที่ขายใหม่แล้ว ซึ่งเมื่อรวมกับเงิน ค้ำประกันและเงินมัดจำที่รับไว้ยังน้อยกว่าราคาที่อนุมัติขายเดิม ผู้ซื้อที่สละเลยไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้ ครบถ้วนจะต้องรับผิดชอบและชดใช้เงินในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

ทั้งนี้ ผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) ที่ได้ชำระค่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลได้แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์นำทรัพย์สินออกจากมหาวิทยาลัยได้เท่านั้นและหาก ล่วงเลยเวลาดังกล่าวมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้น

๓.๖ ผู้ชนะราคา (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนพัสดุ การทุบ รื้อถอน โครงสร้างและปรับพื้นที่ในส่วนอาคารบ้านพักรับรอง ๓ และต้องไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทาง มหาวิทยาลัย หากเกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพใช้งานได้ตามเดิม

๓.๗ ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่จะเกิดขึ้น ผู้ซื้อหรือผู้ชนะราคาจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมด



๓.๘ ผู้ยื่นซองราคาสามารถติดต่อขอรับเงินค้ำประกันคืนได้ ภายหลังเสร็จสิ้นการประมูลหรือวันทำการถัดไป ยกเว้นผู้ที่ชนะราคา

#### ๔. การรื้อถอนและการขนย้ายพัสดุ

๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องจัดทำแผนดำเนินการทุบ รื้อถอน ขนย้ายพัสดุและการปรับพื้นที่ เสนอต่อผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน

๔.๒ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนในส่วนต่างๆ ของอาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) ได้แก่ วัสดุผนังหลังคา โครงสร้างหลังคา เสา คาน ฐานราก ระบบสุขาภิบาลทั้งหมด และปรับพื้นที่ให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้

๔.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องขนย้ายพัสดุที่ประมูลได้ทั้งหมด ออกจากบริเวณที่พัสดุนั้นตั้งอยู่โดยใช้อยานพาหนะและแรงงานของผู้ประมูลได้ทั้งสิ้น ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่และประมูลได้ และชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นได้

๔.๔ การเคลื่อนย้ายพัสดุนอกจากบริเวณมหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์การศึกษานอกที่ตั้งลำปาง ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น โดยจะต้องซ่อมแซมคืนสภาพให้เรียบร้อย

๔.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการปิดล้อมขอบเขตพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุจากการรื้อถอน และดำเนินการด้วยความระมัดระวังตามหลักวิศวกรรม

๔.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการตรวจสอบ ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้าที่จ่ายเข้าตัวอาคารบ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) ก่อนการดำเนินการรื้อถอน

#### ๕. ข้อสงวนสิทธิและอื่น ๆ

๕.๑ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุ ให้แก่ผู้ยื่นราคาที่ให้ราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวไม่สมควรขาย และคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัย หรือผู้แทนถือเป็นเด็ดขาด ในกรณีมีเหตุจำเป็น มหาวิทยาลัยหรือผู้แทนมีอำนาจยกเลิกผลการอนุมัติหรือยุติ หรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไป รวมทั้งออกคำสั่งหรือประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๕.๒ มหาวิทยาลัยหรือผู้แทน อาจระงับการขายทอดตลาดของรายการใดรายการหนึ่งก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต  
วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓



บัญชีรายการแนบท้ายประกาศ  
ขายพร้อมการทุบรื้อถอนและปรับพื้นที่อาคารบ้านพักรับรอง ๓ จำนวน ๑ หลัง  
ตามประกาศมหาวิทยาลัยฉะบับลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

| ลำดับ<br>ที่ | รายการครุภัณฑ์                                                                | จำนวน  | ราคาซื้อหรือได้มา         | ราคาประเมิน<br>แบบเหมารวม/บาท |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------|
| ๑            | ทุบ รื้อถอน และปรับพื้นที่ อาคาร<br>บ้านพักรับรอง ๓ (ธนาคารแห่งประเทศไทยเดิม) | ๑ หลัง | งบประมาณไม่<br>ทราบวงเงิน | ๑๓๐,๐๐๐ บาท                   |

