



## ประกาศมหาวิทยาลัยสวนดุสิต

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบริการอาคารที่พักพร้อมเฟอร์นิเจอร์และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน  
มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ศูนย์วิทยาศาสตร์ ถนนสิรินธร ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน)  
เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๙- ตุลาคม ๒๕๗๐

มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “มหาวิทยาลัย” มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างเหมาบริการอาคารที่พักพร้อมเฟอร์นิเจอร์และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เป็นระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน) ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัย

### 1. หลักการและเหตุผล/ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารหอพัก Dormsita ศูนย์วิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต ปัจจุบันเป็นหอพักนักศึกษา มีแผนดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร เพื่อพัฒนาและยกระดับสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยให้มีความเหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ไม่สามารถใช้หอพักดังกล่าวสำหรับรองรับนักศึกษาได้ในช่วงระยะเวลาการปรับปรุง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของนักศึกษา หน่วยงานจึงมีความจำเป็นต้องจัดหาอาคารที่พักสำหรับนักศึกษาเป็นการชั่วคราว โดยกำหนดให้ห้องพักมีมาตรฐาน พร้อมเฟอร์นิเจอร์และสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน ในอัตราค่าเช่า ๕,๐๐๐ บาทต่อห้องต่อเดือน และกำหนดระยะเวลาสัญญา ๑ ปี (๑๒ เดือน)

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อจัดหาที่พักสำหรับนักศึกษาในช่วงระหว่างการปรับปรุงหอพักเดิม
- ๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างความปลอดภัยในการพักอาศัยของนักศึกษา
- ๒.๓ เพื่อให้นักศึกษามีที่พักอาศัยที่มีมาตรฐานและเหมาะสมต่อการดำรงชีวิตระหว่างการศึกษา
- ๒.๔ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของหน่วยงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. ขอบเขตของงาน

ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาอาคารที่พักสำหรับนักศึกษา ซึ่งมีห้องพักพร้อมเข้าอยู่อาศัย โดยต้องมีเฟอร์นิเจอร์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานครบถ้วน รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ อาคารที่พักดังกล่าวต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน มีความปลอดภัย และเหมาะสมสำหรับการพักอาศัยของนักศึกษา

### ๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีสิทธิให้เช่าอาคารได้ตามกฎหมาย
- ๔.๒ มีกรรมสิทธิ์ในอาคาร หรือมีสิทธิในการให้เช่าอาคารดังกล่าว
- ๔.๓ อาคารต้องเป็นหอพักหรืออะพาร์ตเมนต์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับสิทธิในการเข้าร่วมเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ
- ๔.๕ สามารถทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐได้ตามกฎหมาย

### ๕. คุณลักษณะของอาคารที่พัก

อาคารที่พักต้องมีคุณลักษณะดังนี้

๕.๑ เป็นอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง ปลอดภัย และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

๕.๒ มีระบบสาธารณูปโภคครบถ้วน ได้แก่

- ระบบไฟฟ้า
- ระบบประปา
- ระบบระบายน้ำ

๕.๓ มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น

- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- ระบบคีย์การ์ด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

๕.๔ มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย

๕.๕ มีพื้นที่ส่วนกลางที่เหมาะสมต่อการใช้งาน

### ๖. ลักษณะห้องพัก

ห้องพักต้องมีรายละเอียดดังนี้

๖.๑ ขนาดห้องพักไม่น้อยกว่า ๒๘-๓๐ ตารางเมตร

๖.๒ มีห้องน้ำภายในห้องพัก

๖.๓ มีหน้าต่างหรือระเบียงสำหรับระบายอากาศ

๖.๔ ห้องพักอยู่ในสภาพพร้อมเข้าอยู่อาศัย

### ๗. เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก

ห้องพักต้องมีเฟอร์นิเจอร์อย่างน้อย ดังนี้

- เตียงนอนพร้อมที่นอน
- ตู้เสื้อผ้า
- โต๊ะอ่านหนังสือหรือโต๊ะทำงาน
- เก้าอี้
- ชั้นวางของหรือชั้นวางโทรทัศน์
- ผ้าม่าน

### ๘. เครื่องใช้ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก

ต้องมีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้

- เครื่องปรับอากาศ
- ตู้เย็น
- โทรทัศน์
- เครื่องทำน้ำอุ่น
- อินเทอร์เน็ตไร้สาย (WiFi)

### ๙. สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางของอาคาร

อาคารต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้

๙.๑ ระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องวงจรปิด

๙.๒ ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร

๙.๓ พื้นที่จอดรถ

๙.๔ พื้นที่ซักล้าง หรือเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

๙.๕ ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง และสัญญาณเตือนภัย

๙.๖ พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน

**๑๐. ระยะเวลาสัญญากำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (๑๒ เดือน) นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา**

**๑๑. เงื่อนไขงบประมาณ**

- จำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง
- งบประมาณ ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท
- กำหนดระยะเวลายื่นราคา ๙๐ วัน

ทั้งนี้ งบประมาณรวมของโครงการจะขึ้นอยู่กับจำนวนห้องพักที่ใช้จริง

**๑๒. เงื่อนไขการชำระเงิน**

หน่วยงานจะดำเนินการชำระค่าเช่าห้องพักเป็นรายเดือน ตามอัตราที่ตกลงไว้ในสัญญา และเป็นไปตามระเบียบของทางหน่วยงาน

**๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ**

- ๑๓.๑ ผู้ให้เช่าต้องดูแลรักษาสภาพห้องพักให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- ๑๓.๒ หากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุด ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ๑๓.๓ ผู้ให้เช่าต้องดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- ๑๓.๔ ต้องมีระบบดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

**๑๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)**

ชื่อ ที่อยู่หน่วยงาน สำนักงานบริการอาคารวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เลขที่ ๒๐๔/๓ ถนนสีรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๔๒๓๙๔๙๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(ลงชื่อ) .....

( ดร.โสภิตา จันทรเจริญ )

ผู้จัดการสำนักงานบริการอาคารวิทยาศาสตร์